

~~~ KURZVIDEO ~~~ Liebevoll sanierter Altbau von 1900



Wohlgemuthstraße 8

12437 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,50 m²
Kaltmiete: 770,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 995,00 EUR

Scout-ID: 155954189



Ihr Ansprechpartner:

Baurag GmbH

Team Vermietung

E-Mail: vermietung@baurag.de

Web: <https://www.baurag.de/>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	52,00 m ²
Etage:	4
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1900
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2008
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	141,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1900
Bezugsfrei ab:	sofort auf Wunsch
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten:	225,00 EUR
Heizkosten:	140,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	2.310,00

~~~ KURZVIDEO ~~~ Liebevoll sanierter Altbau von 1900



Wohlgemuthstraße 8

12437 Berlin

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	51,50 m ²
Kaltmiete:	770,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	995,00 EUR

Objektbeschreibung:

Top modernisierter, hübscher Stuckaltbau aus der Jahrhundertwende! Mit wieder hergestellter Jugendstilmalerei aus dem Erbauungsjahr, mühevoll, hochwertig und aufwendig restauriert. Praktikabler Grundriss. Das Haus wurde um 1900 erbaut.

Ausstattung:

Alle Zimmer mit abgezogener Dielung (Vollholz) bzw. Fliesen (in Bad und Küche). Gefliestes Wannenbad mit Fenster und Handtuchheizkörper als Raumteiler zum WC. Große Wohnküche (8 m²) mit hochwertiger Einbauküche mit Geschirrspüler, Ceranfeld, Kühl-/Gefrierkombi, etc.

Lage:

Ruhige Grünlage in unmittelbarer Nähe zur Königsheide.

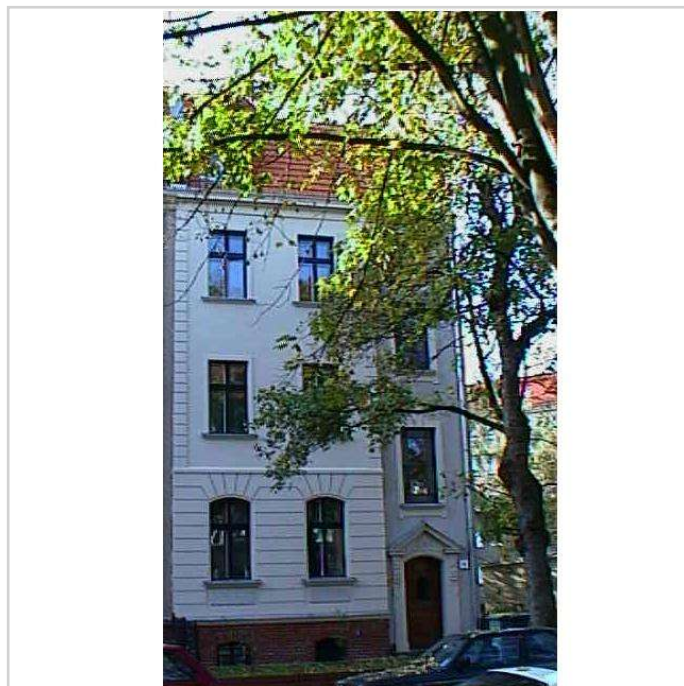
Sonstiges:

Schauen Sie sich unbedingt unser Kurzvideo an, es lohnt sich!

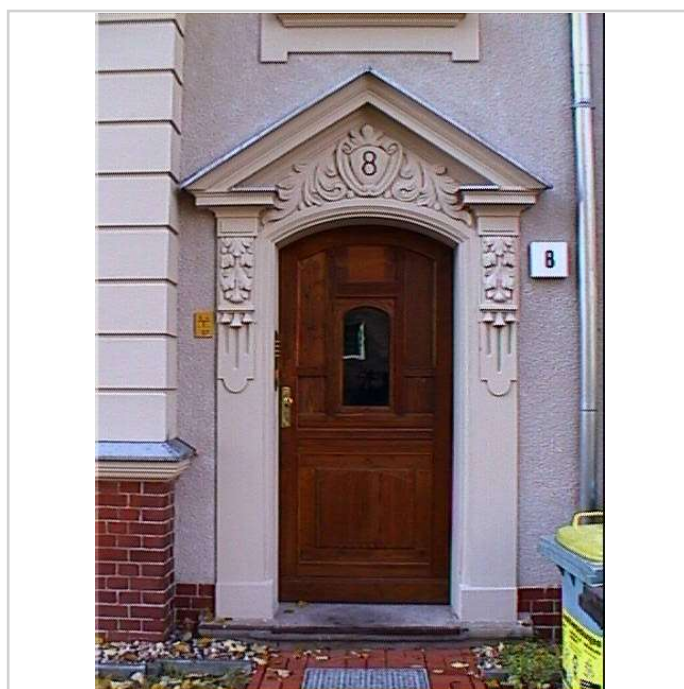
Wenn innerhalb einer kurzen Zeit viele Anfragen eingehen, müssen wir diese Anzeige deaktivieren, speichern Sie sich also dieses Exposé ab.

Das Video finden Sie hier: <https://youtu.be/Q3Ou1dTJtgw>

Dieses Exposé finden Sie hier:

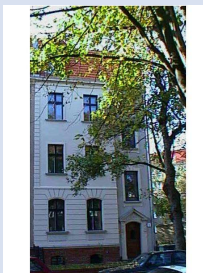


Ansicht



Detail Eingang

~~~ KURZVIDEO ~~~ Liebevoll sanierter Altbau von 1900



Wohlgemuthstraße 8

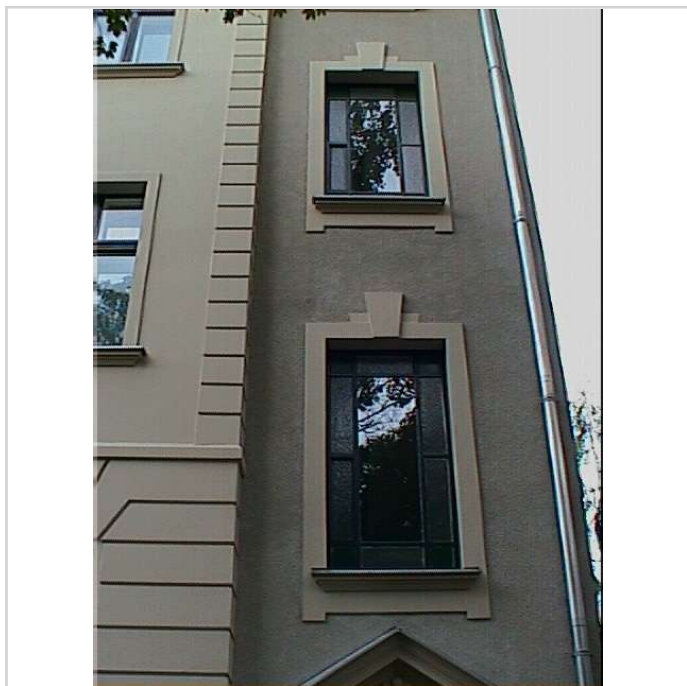
12437 Berlin

Zimmer: 2,00

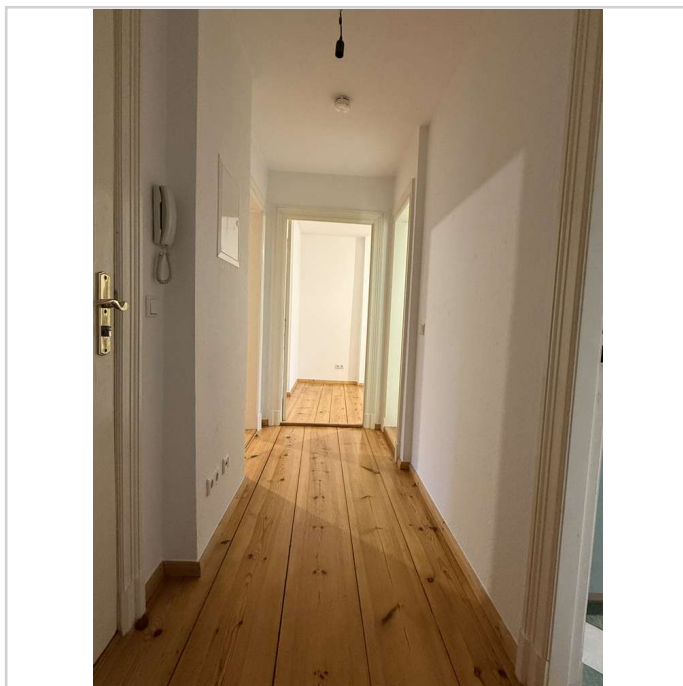
Wohnfläche ca.: 51,50 m<sup>2</sup>

Kaltmiete: 770,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

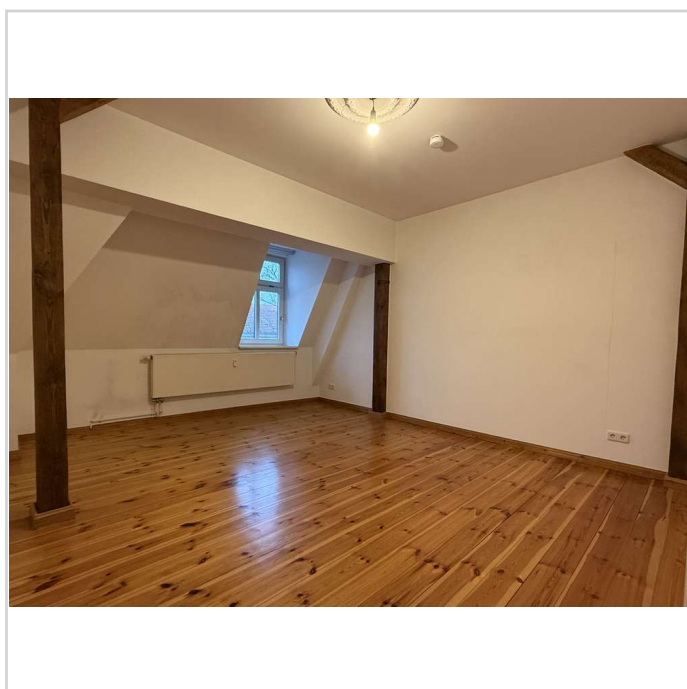
Gesamtmiete: 995,00 EUR



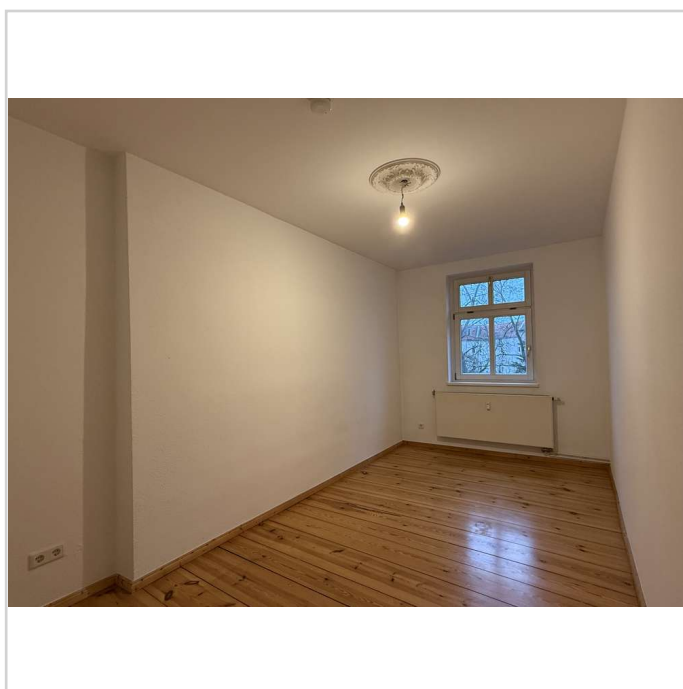
Detail Fassade



Flur



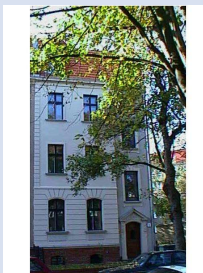
Wohnzimmer



Schlafzimmer



~~~ KURZVIDEO ~~~ Liebevoll sanierter Altbau von 1900



Wohlgemuthstraße 8

12437 Berlin

Zimmer: 2,00

Wohnfläche ca.: 51,50 m²

Kaltmiete: 770,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 995,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Küche

~~~ KURZVIDEO ~~~ Liebevoll sanierter Altbau von 1900



Wohlgemuthstraße 8  
12437 Berlin

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 51,50 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 770,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 995,00 EUR

